**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

27 октября 2021 года № 466

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 20 сентября 2021 года № 400-пп «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениям», Уставом Грайворонского городского округа

Совет депутатов Грайворонского городского округа **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» и в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

 3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

4. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского городского округа по экономическому развитию, муниципальной собственности и развитию инфраструктуры городского округа (Головин А.А.).

Председатель Совета

депутатов Грайворонского

городского округа В.Н. Горбань

**УТВЕРЖДЕН**

**решением Совета депутатов**

**Грайворонского городского округа**

**от « 27 » октября 2021 года № 466**

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

* 1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), разработан в соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и устанавливает способы расчета размера платы, а также условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
	2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется управлением муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (далее - уполномоченный орган).
	3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

П = (КС х Ст) х Кд / Кг,

где:

П - размер платы (руб.);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета депутатов Грайворонского городского округа Белгородской области;

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

П = (КС х Ст) X Кд / Кг х s4 / Sучастка

где:

S4 - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sучастка - общая площадь земельного участка (кв. м);

4. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Грайворонского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

П = Су х S х Ст х Кд / Кг,

где:

П - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Грайворонскому городскому округу Белгородской области, утвержденный нормативным правовым актом Белгородской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст — ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета депутатов Грайворонского городского округа Белгородской области;

Кд — количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

* + 1. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:
			1. В отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.
			2. В отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Грайворонского городскому округу, и не позднее 1 февраля следующего финансового года после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.
			3. Порядок применяется также при определении платы за пользование земельными участками после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
		2. Плата за использование земель или земельных участков вносится лицом, использующим земли или земельные участки, ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.
		3. В случае непоступления платы за использование земель или земельных участков в установленный срок, лицо, использующее земли или земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.