****

**Б е л г о р о д с к а я о б л а с т ь**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Грайворон**

**14 мая 2025 года № 383-р**

|  |
| --- |
| **Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов**  **Грайворонского муниципального округа Белгородской области** |

В соответствии с федеральными с законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года №190-ФЗ   
«О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства, потребителей тепловой энергии, жилищного фонда Грайворонского муниципального округа Белгородской области к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду   
2025-2026 годов Грайворонского муниципального округа Белгородской области (прилагается).

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа   
(grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального округа - начальника управления   
по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** | **Г.И. Бондарев** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение**  **УТВЕРЖДЕН**  **распоряжением администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области**  **от 14.05.2025 №383-р** |

**ПЛАН  
 подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов   
Грайворонского муниципального округа Белгородской области**

План подготовки Грайворонского муниципального округа Белгородской области разработан в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

На территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области расположены следующие учреждения и организации, по которым производится оценка готовности к отопительному сезону 2025-2026 годов:

1. АО «Грайворон-теплоэнерго», в составе которого 20 котельных,   
10,05 км сетей теплоснабжения.

2. Управляющие компании (40 многоквартирных домов) и 1 дом   
на самоуправлении):

- ООО «Грайворонская управляющая компания»;

- ООО «Управляющая компания Грайворонского района»;

- ООО «УК-РСУ-1».

3. Потребители тепловой энергии:

- учреждения образования – 15;

- дошкольные учреждения – 3;

- учреждения культуры – 5, включая 23 объекта домов культуры;

- учреждения здравоохранения – 26;

- учреждения спорта – 4;

- иные потребители – 11.

Объекты обеспечения эксплуатировались в нормальном режиме,   
без серьезных сбоев и аварий. Отдельные случаи с прекращением подачи электроэнергии, питьевой воды и газа были связаны со сложной оперативной обстановкой и ликвидировались в кратчайшие сроки.

Паспорт готовности Грайворонского муниципального образования получен 30 октября 2024 года по следующим территориям: г. Грайворон, Головчинское, Гора-Подольское, Доброивановское, Дорогощанское, Дунайское, Ивано-Лисичанское, Новостроевское, Смородинское сельские территории.

Из плана и программы проверки 2024-2025 годов и 2025-2026 годов исключены котельные, расположенных по адресу: с. Безымено,   
ул. Октябрьская, 77к, п. Горьковский, ул. Молодежная, 21, с. Козинка,   
ул. Центральная, 18/1, с. Мокрая Орловка, ул. Центральная, 45а, на основании уведомлений АО «Грайворон-теплоэнерго» о консервации опасных производственных объектов от 12 августа 2024 года, от 09 сентября 2024 года, а также 6 многоквартирных домов, 3 учреждений образования, 8 объектов здравоохранения, 7 учреждений культуры, расположенных в селах: Безымено, Козинка, Мокрая Орловка, Глотово, Дроновка, Пороз, Сподарюшино; поселках: Горьковский, Доброполье, Совхозный.

**Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов**

**1. Общие сведения об отопительных периодах:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Отопительный сезон** | **Продолжительность отопительного периода (дней)** | **Средняя температура наружного воздуха (°C)** | **Схемные условия (нужное подчеркнуть)** | **Режимные условия (нужное подчеркнуть)** |
| 1 | 2022-2023 годов | 199 | 1,9 | *Нормальная схема* (аварийная, ремонтная) | *Без отклонений  в утвержденных гидравлических  и температурных режимах* (отклонения  в пределах допустимых значений/отклонения выявлены  в (кол-во) случаях) |
| 2 | 2023-2024 годов | 178 | 2,1 | *Нормальная схема* (аварийная, ремонтная) | *Без отклонений  в утвержденных гидравлических  и температурных режимах* (отклонения  в пределах допустимых значений/отклонения выявлены  в (кол-во) случаях) |
| 3 | 2024-2025 годов | 183 | 1,9 | *Нормальная схема* (аварийная, ремонтная) | *Без отклонений  в утвержденных гидравлических  и температурных режимах* (отклонения  в пределах допустимых значений/отклонения выявлены  в (кол-во) случаях) |

**2. Общее количество аварийных ситуаций:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Отопительный сезон** | **Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии** | **Количество аварийных ситуаций  на тепловых сетях** | **Общее количество аварийных ситуаций** |
| 1 | 2022-2023 годов | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 2023-2024 годов | 0 | 0 | 0 |
| 3 | 2024-2025 годов | 0 | 0 | 0 |

**3. Технологические отказы на тепловых сетях и сетях ГВС:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Отопительный сезон** | **Количество технологи-ческих отказов на источниках (котельных)** | **Количество технологи-ческих отказов на сетях теплоснабжения** | **Количество технологических отказов на сетях горячего водоснабжения** | **Общее количество технологических нарушений** |
| 1 | 2022-2023 годов | 0 | 8 | 1 | 9 |
| 2 | 2023-2024 годов | 0 | 5 | 1 | 6 |
| 3 | 2024-2025 годов | 0 | 7 | 1 | 8 |

**4.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата   
в помещениях, теплоносителя**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Описание** | **Ответственный** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2022-2023 | нет |  |
| 2 | 2023-2024 | нет |  |
| 3 | 2024-2025 | нет |  |

**5. Организационные и технические мероприятия по подготовке   
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок выполнения** | **Ответственное лицо** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проведение совещания по подготовке  к отопительному периоду Грайворонского муниципального округа Белгородской области | 23.05.2025 | Управление  по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа |
| 2 | Актуализовать план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании | до 01.04.2025  (исполнено) | Управление  по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа;  АО «Грайворон-теплоэнерго» |
| 3 | Актуализировать схему теплоснабжения Грайворонского муниципального округа Белгородской области | до 01.07.2025 | Управление  по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа |
| 4 | Создание комиссии по оценке готовности теплоснабжающей организации АО «Грайворон-теплоэнерго», утверждение программы проверки готовности | 15.08.2025 | Управление  по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа |
| 5 | Создание комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии Грайворонского муниципального округа Белгородской области, утверждение программы проверки | 15.08.2025 | Управление  по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа |
| 6 | Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения | 01.06.2025 | Управление  по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа;  АО «Грайворон-теплоэнерго» |
| 7 | Обучение ответственных за тепловое хозяйство | до 01.08.2025 | Потребители тепловой энергии |
| 8 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний операторов котельной, в том числе норм по охране труда | до 15.07.2025 | Собственники котельных, потребители тепловой энергии |
| 9 | Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления | до 01.08.2025 | Потребители тепловой энергии |
| 10 | Поверка газовых счетчиков, сигнализаторов загазованности | до 01.08.2025 | Собственники котельных, потребители тепловой энергии |
| 11 | Ревизия и чистка горелок котлов | до 01.09.2025 | Собственники котельных |
| 12 | Проверка котельных на наличие исправных термометров и поверенных манометров, при их отсутствии приобрести | до 01.08.2025 | Собственники котельных |
| 13 | Текущий ремонт и содержание оборудования котельных | по мере необходимости | Собственники котельных |
| 14 | Проверка электрического оборудования водозаборных скважин | до 01.09.2025 | Собственник водозаборных скважин. |
| 15 | Ремонт водопроводных сетей | до 01.11.2025 | Собственники водопроводов |
| 16 | Ремонт теплоизоляции тепловых сетей | до 15.08.2025 | Собственники котельных |
| 17 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | август 2025 | Собственники котельных, управляющие компании |
| 18 | Проведение осмотра и обслуживание  ВДГО и ВКГО | проводится согласно договорам | Собственники котельных |
| 19 | Обследование жилого фонда на готовность  к осенне-зимнему периоду | август 2025 | Управляющая компания |
| 20 | Подготовка МКД к отопительному периоду | май-август  2025 года | Управляющая компания, старший по дому |
| 19 | Проведение оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих  и теплосетевых организаций | 04.08.2025-15.08.2025 | Комиссия  по оценке готовности |
| 21 | Проведение оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному сезону  2025-2026 годов | 28.07.2025-  15.08.2025 | Комиссия  по оценке готовности |
| 22 | Подготовка и выдача актов обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающим и теплоснабжающим организациям | до 25.10.2025 | Комиссия  по оценке готовности |
| 23 | Подготовка и выдача актов обеспечения готовности к отопительному периоду потребителям тепловой энергии | до 10.09.2025 | Комиссия  по оценке готовности |
| 24 | Подготовка и выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающим и теплоснабжающим организациям | до 01.11.2025 | Комиссия  по оценке готовности |
| 25 | Подготовка и выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду потребителям тепловой энергии | до 15.09.2025 | Комиссия  по оценке готовности |